

Số: 669 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 05 tháng 5 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 15 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ (Nay là xã La Bằng), tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;
- Đại diện Phòng kinh tế xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Thắng Lợi, xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 15 giờ 30 phút, ngày 5 tháng 5 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Thắng Lợi, Đồng Mạc xã La Bằng. Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Thanh Cường

DANH SÁCH CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ MỘ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2,
huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 669 /CV-CNTTPTQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Sáu và Đàm Thị Sao	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
2	Ông Đàm Văn Hồng và bà Trần Thị Thu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
3	Bà Đàm Thị Sơn	Xóm Rừng Vần, xã Phú Thịnh	
4	Bà Đàm Thị Hà	xóm Khuôn Thông, xã Phú Thịnh	
5	Bà Đoàn Thị Thảo và ông Chu Văn Quyết	Xóm Đồng Trũng, xã Đại Phúc	
6	Ông Nông Văn Vinh và bà Lương Thị Nhung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
7	Ông Đàm Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Thương	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
8	Ông Đàm Văn Cải và bà La Thị Cầu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
9	Ông Nguyễn Văn Năng và bà Bùi Thị Nguyệt	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
10	Bà Nguyễn Thị Tình	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
11	Bà Bé Thị Nhung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
12	Ông Đàm Văn Táy	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
13	Ông Nguyễn Văn Sáu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
14	Ông Chu Văn Chung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
15	Bà Đàm Thị Tươi	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Địa phận: xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo công văn số 669/CV-CNTTPTQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II

Phương án công khai niêm yết

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	$9=2+3+...+8$	<i>10</i>
1	Bà Bé Thị Nhung	019177001959	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	2.239,7	172.720.600	23.920.267	36.151.889	481.702.500	22.397.000	11.198.500	10.130.400	758.221.156	
2	Ông Đàm Văn Táy	19031002111	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	3.523,6	260.786.800	137.279.072	3.579.099	634.672.200	35.236.000	17.618.000	3.376.800	1.092.547.971	
3	Ông Chu Văn Chung và bà Nguyễn Thị Mão	019062001160	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	117,4	8.687.600	3.532.726		21.132.000	1.174.000	587.000	13.507.200	48.620.526	
4	Ông Nguyễn Văn Sáu và Đàm Thị Sao	019162001372	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	102,4	7.577.600			18.432.000	1.024.000	512.000	30.391.200	57.936.800	
5	Bà Đàm Thị Tươi	0,019184002	Xóm Đại Quyết, xã La Bằng	38,7	2.863.800	2.234.900		6.966.000	387.000	193.500	13.507.200	26.152.400	
	Tổng cộng			6.021,8	452.636.400	166.966.965	39.730.988	1.162.904.700	60.218.000	30.109.000	70.912.800	1.983.478.853	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)**Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên***(Kèm theo Công văn số: 669/ CV-CNTTPTQĐ ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II)***Phương án công khai niêm yết**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8=2+3+..7</i>
1	Ông Nguyễn Văn Sáu và Đàm Thị Sao	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng								6.753.600	6.753.600
2	Ông Đàm Văn Hồng và bà Trần Thị Thu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng								35.456.400	35.456.400
3	Bà Đàm Thị Sơn	Xóm Rừng Vắn, xã Phú Thịnh								20.260.800	20.260.800
4	Bà Đàm Thị Hà	xóm Khuôn Thông, xã Phú Thịnh								25.326.000	25.326.000
5	Bà Đoàn Thị Thảo và ông Chu Văn Quyết	Xóm Đồng Trùng, xã Đại Phúc				13.781.500					13.781.500
6	Ông Nông Văn Vinh và bà Lương Thị Nhung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng			12.645.593						12.645.593
7	Ông Đàm Văn Tuyển và bà Nguyễn Thị Thương	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng				8.797.745					8.797.745
8	Ông Đàm Văn Cải và bà La Thị Cầu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng			2.363.200						2.363.200
9	Ông Nguyễn Văn Năng và bà Bùi Thị Nguyệt	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng				1.468.500					1.468.500
10	Bà Nguyễn Thị Tinh	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng			3.874.479						3.874.479
	Tổng cộng				18.883.272	24.047.745				87.796.800	130.727.817